

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 30/2022/DSSST ngày 29/7/2022 của TAND huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 571/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2022; 125/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông thông báo “Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản” để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá cụ thể như sau:

**I. Đối tượng thẩm định giá:** Thửa đất số 8, tờ bản đồ số 23, địa chỉ thửa đất: Bon Mè ra, xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông, diện tích: 45020,1m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến năm 2065, nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 890013, ngày 03/11/2015 do UBND huyện Tuy Đức cấp, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 04885. Và tài sản sản gắn liền với đất.

**II. Mục đích thẩm định giá:** Xác định giá trị thực tế toàn bộ khối tài sản trên thời điểm hiện tại làm giá khởi điểm để tổ chức bán công khai đảm bảo thi hành án theo quy định của pháp luật.

### III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:

1. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính theo Thông tư số 1240/TB-BTC ngày 31/12/2019.

2. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

3. Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 38/TT-BTC



ngày 23/8/2014 hướng dẫn thi hành nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về tham định giá; Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ tài chính quy định về đảo tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành tham định giá.

4. Tham định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực tham định giá.  
5. Giá dịch vụ tham định giá trọn gói (đã bao gồm phí đi xác minh, thu thập thông tin để tham định giá tài sản bao đảm).

6. Các tiêu chí khác: cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị tham định.

#### IV. Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (có thông báo các vụ việc điển hình liên quan đến tham định giá có phần đề thi hành án tương tự mà doanh nghiệp đã thực hiện).
- Thư chào giá dịch vụ tham định giá (Đã bao gồm chi phí đi tham định).
- Doanh sách doanh nghiệp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ tham định giá của Bộ Tài chính.

#### V. Thời gian, địa chỉ nộp hồ sơ:

- Thời gian: trong giờ hành chính, trước 16 giờ ngày 31/5/2022.
- Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: thôn 2, xã Đắk Buk So, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông.
- Số điện thoại liên hệ: 02613.646.694 hoặc 0906.412.239.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức thông báo để các tổ chức tham định giá tài sản có nhu cầu nộp hồ sơ tham gia theo quy định

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSNĐ huyện Tuy Đức;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Nông (đăng công thông tin điện tử);
- Lưu: Hồ sơ, VT.

Phạm Ngọc Hải



CHẠP HÀNH VĂN